Об утверждении доклада, содержащего

результаты обобщения правоприменительной практики,   
при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории Городского округа Серпухов

Московской области за 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа Серпухов Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 22.04.2025 № 31/333, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Серпухов Московской области за 2024 год (прилагается).
2. Заместителю главы городского округа Лебедевой О.А. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Временно исполняющий полномочия

главы Городского округа,

заместитель главы городского округа А.В. Шимко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Городского округа Серпухов

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОКЛАД,

содержащий результаты обобщения правоприменительной практики   
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Серпухов Московской области, за 2024 год

I. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Серпухов Московской области, за 2024 год подготовлен администрацией Городского округа Серпухов Московской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа Серпухов Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 22.04.2025 № 31/333.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Городского округа Серпухов Московской области при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Серпухов Московской области (далее – муниципальный контроль) являются:

- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

- обеспечение единства практики применения администрацией Городского округа Серпухов Московской области законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем   
их опубликования на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.serpuhov.ru);

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

II. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Ежегодный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируется в соответствии с требованиями Федерального закона   
№ 248-ФЗ.

Разработка ежегодного плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации  
 от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий,   
в рамках которых был введен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля плановые  
и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились.

III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

Администрацией Городского округа Серпухов Московской области контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) не проводились.

IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2024 году в адрес администрации Городского округа Серпухов Московской области официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

**V. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия)   
контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействия) должностных лиц администрации Городского округа Серпухов Московской области при осуществлении муниципального контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального контроля не принимались.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, в органах прокуратуры и иных государственных органах администрацией Городского округа Серпухов Московской области не запрашивались.

VI. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

В 2024 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам администрацией Городского округа Серпухов Московской области не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

VII**.** Статистика и анализ случаев объявления и исполнимости предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2024 году должностными лицами администрации Городского округа Серпухов Московской области контролируемым лицам объявлялись предостережения о недопустимости совершения ими нарушений обязательных требований. В соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ в 2024 году было выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального контроля.

VII**I. Информация о проведенных профилактических мероприятиях   
и результатах их проведения**

В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля администрацией Городского округа Серпухов Московской области проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Осуществлялось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.

2. На официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещены нормативные правовые и распорядительные акты, регулирующие деятельность контролируемых лиц, а также перечень соответствующих нормативных правовых актов, соблюдение которых проверяется при проведении администрацией Городского округа Серпухов Московской области мероприятий по контролю.

3. Организация каналов «обратной связи» с контролируемыми лицами   
в части размещения контактной информации на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. На официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской областив информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещена информация о профилактических мероприятиях.

5. Осуществлялось консультирование контролируемых лиц по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального контроля;

- порядок осуществления контрольных мероприятий;

- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

6. Подготавливался доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за предыдущий календарный год по итогам обобщения правоприменительной практики.